



Број: I-1282/ 5 -25

Датум:

ЈА

17 DEC 2025

На основу члана 118. став 9. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, у име праваног лица МЛАМАРМО ДОО, Лукићево, Бирчанинова 57 (ПИБ 109092394, МБ 21125237), број 004540854 2025 09419 005 000 000 001 01 002 од дана 24.11.2025. године, примљеног 26.11.2025. године и заведеног под бројем I-1282/1-25, којим се тражи мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за експлоатацију песка на површинском копу Перлез на територији Града Зрењанин, ЈВП Воде Војводине издаје

МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. Подаци о објекту/радовима:

Лежиште песка као грађевинског материјала Перлез налази се између насеља Перлез и Стајићево са десне стране магистралног пута према Зрењанину и атарског пута, на потесу званом Брклџа.

Контуре билансних резерви обухватају делове катастарских парцела број 4289, 4290, 4291, 4292, 4293/2, 4294/2, 4295, 4296/1 и 4296/2 катастарска општина Перлез. Контуре и геолошка грађа лежишта су утврђене на основу података добијених картирањем терена, као и картирањем и опробавањем језгра 7 истражних бушотина средње дубине 10,29 m и 3 истражна раскопа просечне дубина 6,0 m.

Експлоатационо поље оивичено је са шест координата на катастарским парцелама број 4289, 4290, 4291, 4292, 4293/1, 4293/2, 4294/1, 4294/2, 4295, 4296/1 и 4296/2 катастарска општина Перлез и обухвата површину од 0,61 ha. Лежиште се налази у оквиру простора смештеног на подручју са видљивим остацима некадашњег дивљег копа.

Према Решењу о условима заштите природе, на предметном подручју на коме се планира експлоатација песка нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Према решењу о условима заштите споменика даје се сагласност на извођење тражених радова, уз напомену да уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште без одлагања прекину радови и обавести доносилац решења.

Према потврди ЈКП Водовод и канализација Зрењанин предметно експлоатационо поље не угрожава извориште за водоснабдевање Стајићево које се налази на удаљености од око 3 km од предметног локалитета.

Према Решењу којим се утврђују и оверавају билансне резерве грађевинског песка у лежишту Перлез код Зрењанина, резерве песка имају категорију Ц₁ у укупној количини од 288.764 m³ (462.311 t) у оквиру површине од 40.343 m². Могућност употребе је за израду слојева насипа према СРПС У.Е1.010:1981 и техничким спецификацијама ЈП Пuteви Србије из 2009. године. Лежиште грађевинског песка Перлез сврстано је у III групу лежишта шљунка и песка према Правилнику о класификацији и категоризацији чврстих минералних сировина.

Координате преломних тачка оверених биланских резерви песка су следеће:

Тачка	X	Y
1	5 014 451,51	7 456 476,10
2	5 014 141,04	7 456 656,12
3	5 014 233,87	7 456 818,93
4	5 014 337,92	7 456 761,04
5	5 014 281,76	7 456 660,64
6	5 014 488,07	7 456 541,01

Конструисани површински коп заузима укупну површину од 43.086 m², састоји се од већег западног крила површине 38.012 m² и мањег источног крила површине 5.074 m². Планирана је годишња производња од 21.900 чm³ минералне сировине годишње односно 35.000 t. Период рада рудника односно век површинског копа износи 10 година.

Експлоатација ће се вршити у две подетаже од по 3,5 m у просеку и директно утоварати у камионе купаца.

На површинском копу Перлез су усвојени следећи конструктивни параметри површинског копа:

- висина радне етаже 10 m
- нагиб радне косине 75°
- нагиб завршне косине 46,6°

На површинском копу Перлез захватање рудних резерви површинском експлоатацијом вршиће се у неколико фаза рада:

- припрема терена, откопавање хумуса и откривке хидрауличним багером. Откривка је просечне дубине 0,45 m
- транспорт откривке и одлагање на одлагалишту. Одлагалиште ће се налазити поред површинског копа са његове источне стране. Просечно растојање до одлагалишта је од 200 m
- откопавање грађевинског песка хидрауличним багером у дубинском раду. Просечна дубина лежишта је 7 m. Откопавање корисне сировине ће се одвијати са две подетаже висине 3,5 m. Утовар грађевинског песка врши се хидрауличним багером у транспортно средство купца.

Радови на откопавању откривке, ископу и утовару откопаног песка са две дубинске подетаже вршиће се хидрауличким багером. Транспорт откривке до спољашњег одлагалишта вршиће се камионом. Снабдевање горивом машина вршиће се цистерном за гориво од стране специјализованог извођача радова.

Технолошки процес експлоатације не захтева посебно довођење воде.

Снабдевање водом за пиће обезбедиће се из пластичне амбалаже.

Површинско одводњавање копа вршиће се у оквиру контура копа. Подземне воде у оквиру копа припадају издани са слободним нивоом чија кота воденог огледала се креће око коте +74,2.

По завршетку процеса експлоатације, извршиће се техничка и биолошка рекултивација на укупној површина од 58.521 m² (5,85 ha). На површини од 10.543 m² по комплетном ободу површинског копа и спољашњем одлагалишту подиће се шумски засад, језеро ће се формирати на површини од 27.884 m² и травњак на завршној косини копа и спољашњег одлагалишта на површини од 20.094 m².

2. **Достављена документација уз захтев:**

- Главни рударски пројекат експлоатације грађевинског песка на површинском копу Перлез код Зрењанина из априла 2025. године, ОМ COMPANY ДОО из Београда
- Информација о локацији број 2006694 од 05.05.2025. године, Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам
- Изјашњење о усаглашености са Просторним планом града Зрењанина број 2024391-47/2025 од 07.05.2025. године, Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање
- Копија катастарског плана број 953-116-10802/2025 од 26.03.2025. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Зрењанин
- Решење о условима заштите природе, број 03 020-1247/9 од 27.10.2025. године, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
- Решење број I-54-7/25 од 08.05.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Зрењанин
- Мишљење број 11-337/25 од 12.11.2025. године, ЈКП Водовод и канализација, Зрењанин
- Решење којим се оверавају билансне резерве грађевинског песка у лежишту Перлез код Зрењанина са стањем на дан 30.06.2024. године, број 003332816 2024 09416 002 003 310 030 од 17.03.2024. године, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
- Графички прилози.

2.1. **Документација прибављена током обраде предмета:**

- Мишљење број 04-2/287-25 од 02.12.2025. године, ВДП Средњи Банат ДОО Зрењанин.

3. **Подаци о водним објектима:**

Слив (подслив): Слив реке Дунав, подслив реке Тисе
Водно подручје: Дунав

У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водoprивреду. Најближи водни објекат је водоток Бегеј који се налази на удаљености од око 700 m западно од предметне локације.

4. **Водни услови за израду техничке документације:**

Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за наведену врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18).

- 4.1. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:
- податке о техничком решењу експлоатације и начину спровођења експлоатације
 - податке о начину водоснабдевања и о начину сакупљања, пречишћавања и диспозицији атмосферских, санитарних и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.
 - предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
 - ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу, са приказаним положајем границе експлоатационих радова, депоније јаловине и депоније песка, као и свих пратећих планираних објеката, објекте за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент и др.
- 4.2. Како хидрогеолошке карактеристике терена условљавају присуство подземне воде у току експлоатације лежишта песка, у циљу спречавања загађења подземних вода и околног земљишта потребно је следеће:
- 4.2.1. У сврху праћења квалитета подземних вода извршити мерење нултог стања квалитета подземне воде на самом површинском копу и обезбедити мониторинг подземних вода.
- 4.2.2. Одвођење санитарне отпадне воде решити постављањем мобилних тоалета са водонепропусним танковима и њихово одржавање поверити овлашћеном правном лицу.
- 4.2.3. Техничко решење платоа за снабдевање механизације погонским горивом мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања нафтних деривата, техничког уља и мазива одн. начин прикупљања испуштеног или просутог садржаја. У случају хаварије, садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање садржаја на околне површине, у површинске и подземне воде.
- 4.2.3.1. Отпадно уље, мазива и др. сакупљати у одговарајућу амбалажу, одлагати на за то дефинисано место и предавати овлашћеном оператеру, у складу са законом који регулише управљање отпадом.
- 4.2.3.2. За прикупљање евентуално просутих мањих количина нафтних деривата обезбедити довољну количину адсорбенса. Са сакупљеним материјалом поступати као са опасним отпадом.
- 4.3. У подземне воде забрањено је директно или индиректно уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са чланом 97 Закона о водама и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
5. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима.
- Све негативне последице по водни режим, проузрокована током изградње и експлоатације објекта, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.
6. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим.
7. Након издавања овог Мишљења, а пре израде техничке документације, инвеститор је у обавези да од надлежног органа аутономне покрајине прибави водне услове сходно члану 117. став 1, тачка 15) рударски радови и објекти и члану 118. став 1 Закона о водама. Уз захтев приложити и ово Мишљење.

8. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави извештај о испуњености услова из водних услова, водне сагласности или водне дозволе, са документацијом према члану 11. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе (Службени гласник РС, број 72/17, 44/18 и 12/22) и водну дозволу од надлежног органа аутономне покрајине.

Трошкови издавања мишљења у поступку издавања водних услова износе 46.591,56 динара и утврђени су Предрачуном број 719105272512 од 09.12.2025. године.

Прилог: - Ситуација



Доставити:

1. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
2. Инвеститору: МЛАМАРМО ДОО, Лукићево, Бирчанинова 57
3. ВПД Средњи Банат ДОО, Зрењанин, Слободана Бурсаћа 1а
4. Сектору за економске и финансијске послове
5. Служби за уређење и коришћење водног добра
6. Архиви

